

# Eledan Projekt

86-300 Grudziądz ul. Poniatowskiego 17/40  
tel. 609 061 484 [kkkrzysiek1026b@wp.pl](mailto:kkkrzysiek1026b@wp.pl)

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO

INWESTOR	Urząd Gminy Biskupiec Ul. Rynek 1 13-340 Biskupiec				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa linii napowietrznej 0,4 kV w miejscowości Biskupiec dz. 48/1 gmina Biskupiec				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Biskupiec gmina Biskupiec Kategoria obiektu budowlanego: XXVI				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Biskupiec[0281202_2] Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Biskupiec[0002] Numery działek ewidencyjnych: 47/1, 48/1, 48/2				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Krzysztof Cierach	do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr KUP-Y8T-IHR-J9U GP.I.7342/80/TO/91	Branża elektryczna	29-09-2025	 mgr inż. Krzysztof Cierach uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych KUP.IE/10089/22

WRZESIEŃ 2025

Egz. 1

	SPIS TREŚCI	
1.	Temat	3
2.	Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	3
3.	Oświadczenia projektanta	4
4.	Uprawnienia budowlane	5-6
5.	Podstawa opracowania	7
6.	Uzgodniony z ENERGIA-OPERATOR SA PZT	8-10
7.	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	11-13
8.	Uzgodnienia branżowe	-
9.	Decyzje administracyjne	14-17
10.	MPZP lub decyzja lokalizacyjna	18-27
11.	Stan istniejący	28
12.	Rozbiórki	28
13.	Linia SN (napowietrzna/kablowa)	28
14.	Stacja transformatorowa SN/nn	28
15.	Linia nn (napowietrzna/kablowa)	28
16.	Oświetlenie uliczne	28
17.	Przylączy SN (napowietrzne/kablowe)	28
18.	Przylączy nn (napowietrzne/kablowe)	28
19.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	28
20.	Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	28
21.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	28
22.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	28
23.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn	28
24.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	29
25.	Obliczenia techniczne	29-34
26.	Opinia geotechniczna	35
27.	Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	35
28.	Kolizje/skrzyżowania	35
29.	Ingerencja w zieleni wysoką	35
30.	Ochrona konserwatorska	35
31.	Opis projektu zagospodarowania terenu	35
32.	Obszar oddziaływania inwestycji	36
33.	Uwagi	36
34.	Zestawienia montażowe i demontażowe	37-38
35.	PZT	38-39
36.	Schematy jednokreskowe	40
37.	Inne rysunki	41-42
38.	Informacja BIOZ	43

## 1. Temat

Przebudowa linii napowietrznej 0,4 kV w miejscowości Biskupiec dz. 48/1 gmina Biskupiec

## 2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zasilanych ze stacji transformatorowej „Biskupiec 4” T950059 z transformatorem o mocy 100 kVA, obwód nr T950059-03

### Sieci SN

Wymiana pojedynczego słupa SN	Nie dotyczy
Linia napowietrzna SN	Nie dotyczy
Rozłącznik napowietrzny SN	Nie dotyczy
Linia kablowa SN	Nie dotyczy
Mufy kablowe	Nie dotyczy
Głowice kablowe konektorowe	Nie dotyczy
Ograniczniki przepięć	Nie dotyczy
Złącze kablowe SN	Nie dotyczy
Stacja transformatorowa SN/nn	Nie dotyczy
Transformator	Nie dotyczy
Przewiert, przecisk	Nie dotyczy

### Sieci nn

Szafka pomiarowa	Nie dotyczy
Przyłącze kablowe	Nie dotyczy
Kablowa rozdzielnica szafowa	Nie dotyczy
Rura osłonowa, przepustowa	SRS 110 mm – 43 m
Linia kablowa 0.4 kV	typu YAKXS 4x120 SE – 102/130 m
Linia napowietrzna 0,4 kV	słup wirowany typu E-12/10 – 1 szt.
Przyłącze napowietrzne nn	Nie dotyczy
Słupowy rozłącznik-bezpiecznik	Nie dotyczy
Mufa kablowa	Nie dotyczy
Przewiert, przecisk	Nie dotyczy
Demontaż linii napowietrznej 0,4 kV	typu AsXSn 4x50 mm <sup>2</sup> długości 78 m
Demontaż słupów linii napowietrznej 0,4 kV	słupy ŻN-9 – 2 szt

### Sieci oświetlenia drogowego

Linia napowietrzna oświetleniowa	typu AsXSn 2x25 mm <sup>2</sup> długości 11/14 m
----------------------------------	--



### 3. Oświadczenie projektanta

#### **OŚWIADCZENIE wynikające z Ustawy Prawo Budowlane**

Na podstawie art. 34, ust.3d. pkt.3 ustawy z dnia 5 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dziennik Ustaw z 2023 roku, poz.682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania

**„Przebudowa linii napowietrznej 0,4 kV  
w miejscowości Biskupiec dz. 48/1 gmina Biskupiec”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Grudziądz dnia 29.09.2025 r.

**mgr inż. Krzysztof Cierach**  
uprawnienia budowlane  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
KUP/IE/0089/22

#### **OŚWIADCZENIE wynikające ze Standardu Technicznego Energa-Operator**

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pt.

**„Przebudowa linii napowietrznej 0,4 kV  
w miejscowości Biskupiec dz. 48/1 gmina Biskupiec”**

został sporządzony zgodnie ze Standardami Technicznymi w Energa-Operator opublikowanymi na stronie internetowej [www.energa-operator.pl](http://www.energa-operator.pl) aktualnymi na dzień składania oświadczenia

Grudziądz dnia 29.09.2025 r.

**mgr inż. Krzysztof Cierach**  
uprawnienia budowlane  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
KUP/IE/0089/22

Toruń, dnia 23.07.1991r.

**URZĄD WOJEWÓDZKI  
W TORUNIU**

Nr GP.I.7342/80/TO/91

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust.2 pkt.2, § 5 ust.2, § 6 ust.4, § 7 i § 13 ust.1 pkt.4 lit."d" rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46, zmiana: Dz.U. Nr 42/88, poz.334) stwierdza się, że:

Pan(i) **KRZYSZTOF CIERACH**

tytuł naukowy-zawodowy: technik elektryk

urodzony(a) dnia [REDACTED]

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Pan(i) **KRZYSZTOF CIERACH**

jest upoważniony(a) do:

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów sieci i instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Cierach

2. a/a



**W. WOJEWODY**

**DR. WIKTOR KRAWIEC**  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

-5-



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-XLA-W4X-8NL \*

Pan Krzysztof Andrzej Cierach o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0089/22

adres zamieszkania

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-19 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Numer R/24/074586

Miejscowość Brodnica

Data 07-11-2024

**WARUNKI PRZEBUDOWY**

(USUNIĘCIA KOLIZJI)

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

1. Obiekt:

Nazwa: kolizja

Adres (Nr działki): Biskupiec

gm. Biskupiec, działka numer 48/1

2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:

2.1. Stacja SN/nN [SN] - BISKUPIEC 4 [T950059]

Obwód [nN] - 300.SZYNWALDZKA-TARG. [NN 5-0059-03]

3. Zakres niezbędnej przebudowy sieci:

3.1. Urządzenia WN i SN:

-

3.2. Stacja transformatorowa:

-

3.3. Urządzenia nn:

Zasilanie realizowane będzie ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV "Biskupiec 4" obwód 300.

Dotychczasowy słup sieci napowietrznej nn na stanowisku nr 307 wymienić na słup mocny typu E oraz przestawić w niekolidujące miejsce.

Z w/w stanowiska wyprowadzić po niekolidującej trasie kabel ziemny typu YAKXS 4x120 SE i wprowadzić na stanowisko nr 309.

3.4. Demontaż:

Zdemontować:

- kolidujące odcinki linii napowietrznej od stanowiska nr 307 do stanowiska nr 309,

- słup na stanowisku nr 308.

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt budowlany przyłącza/sieci (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić go z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu, Rejon Dystrybucji w Brodnicy.

4.2. Inne wymagania:

-

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków przebudowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu.

6. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie jako ich akceptacja.

7. Warunki przebudowy sieci ważne są 2 lata licząc od daty odbioru dokumentu przez Wnioskodawcę.



Kaliszewski Maciej

OPRACOWAŁ

tel. ....



ZATWIERDZIŁ

BRODNICA 07.11.2024

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Brodnicy  
ul. 18 Stycznia 40, 87-300 Brodnica



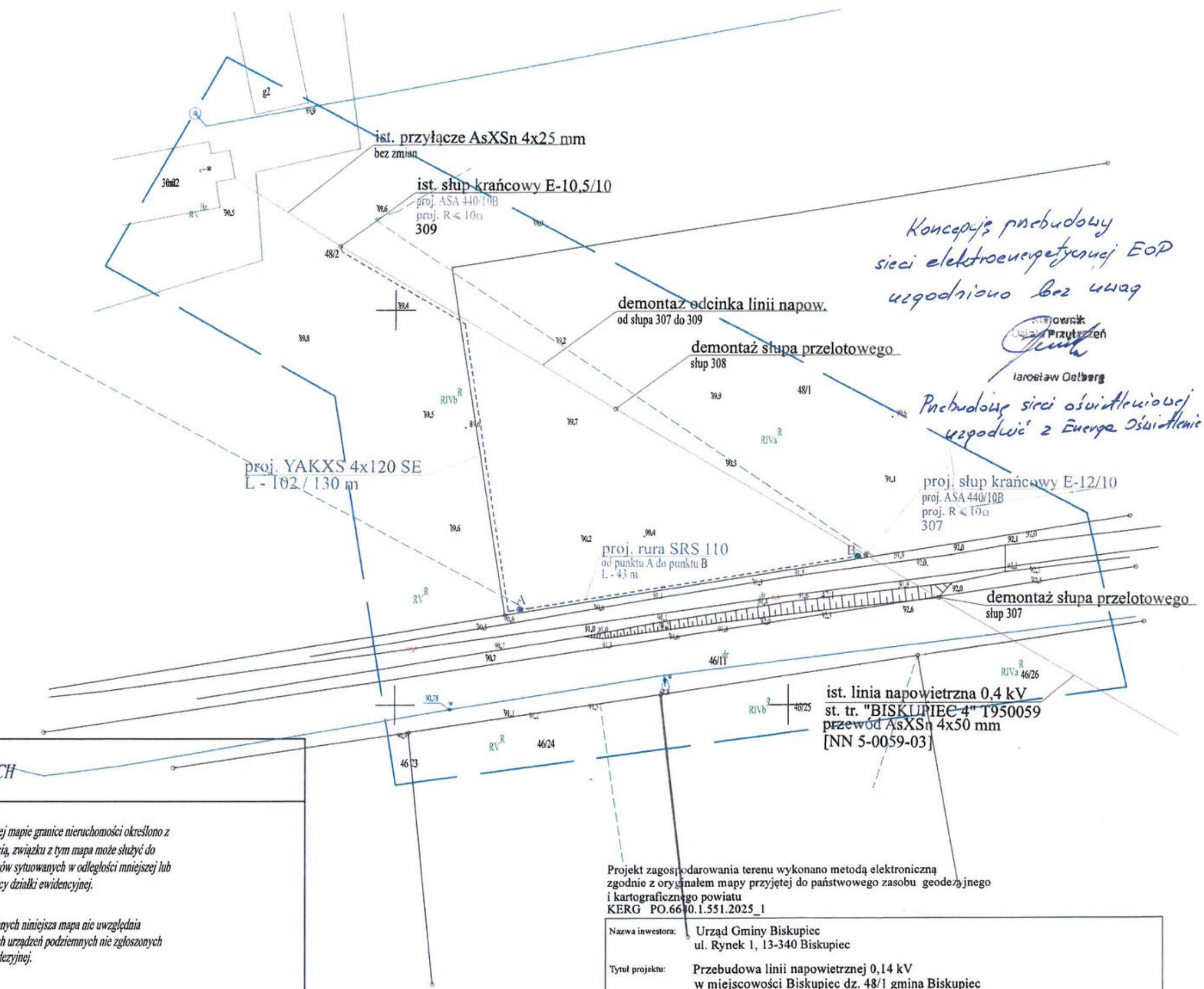
Przebieg linii, do której dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczny pojęcie zweryfikowany, jednocześnie informując, że jest on świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PO.6640.1.551.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał	Starosta Nowomiejski
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Geodezyjne ARGEO Marek Kruczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr PO.6640.1.551.2025_1 z dnia 12.05.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kruczyński Nr uprawnień 19613

GEODETA UPRAWNIONY  
Marek Kruczyński  
Świadectwo upr. 19613

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

<p>skala 1:500</p> <p>województwo: warmińskie - mazurskie</p> <p>powiat nowomiejski (2812)</p> <p>Gmina: Biskupiec (281202_2)</p> <p>obręb Biskupiec (0002)</p> <p>działka 48/1</p> <p>Ident. zgł. PO.6640.1.551.2025</p>	<p>Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości określono z wymaganą dokładnością, związku z tym mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej lub równej 4,0 m od granicy działki ewidencyjnej.</p> <p>Ze względu na brak danych niniejsza mapa nie uwzględnia przebiegu ewentualnych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.</p> <p>Mapa aktualna na dzień 07.05.2025</p>
<p>Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH</p> <p>Układ współ. poziomych "2000", południk 21</p>	
<p>Sporządził:</p> <p>Nowe Miasto Lubawskie, dnia 08.05.2025</p> <p>zakres opracowania</p>	

GEODETA UPRAWNIONY  
Marek Kruczyński  
Świadectwo upr. 19613



Projekt zagospodarowania terenu wykonano metodą elektroniczną zgodnie z oryginałem mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu KERG PO.6640.1.551.2025\_1

Nazwa inwestora: Urząd Gminy Biskupiec ul. Rynek 1, 13-340 Biskupiec		Tytuł projektu: Przebudowa linii napowietrznej 0,14 kV w miejscowości Biskupiec dz. 48/1 gmina Biskupiec	
Eledan Projekt Krzysztof Cierach ul. Poniatowskiego 17/40 86-300 Grudziądz	Projektant mgr inż. Krzysztof Cierach	Projektował Upr. bud. nr ewidencyjny GP.17342/80/TO/91 KUP-Y8T-IHR-J9U nr ewidencyjny ulży PIB	Podpis
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu		Skala 1:500	Data opracowania 17-05-2025
		Nr rys. 1	



Region Centrum  
ul. Plac Fr. Skarbka 7/9  
87-100 Toruń

**ELEDAN PROJEKT**  
**Krzysztof Cierach**  
ul. Poniatowskiego 17/40  
86-300 Grudziądz

Znak: EO-C/U/DRUB/ 19 /2025 11.09.2025r.

Dotyczy: uzgodnienia projektu na:

Przebudowa linii napowietrznej 0,4 kV w miejscowości Biskupiec dz. nr 48/4 gmina Biskupiec  
w zakresie przebudowy oświetlenia drogowego.

Zasilanie:

- z stacji transformatorowej „BISKUPIEC 4” STA5-0059

Zakres opracowania:

- przedłużenie przewodu oświetleniowego AsXSn 2 x 25 o 13 m i przewieszenie na nowy słup nr 307
- przełożenie oprawy oświetleniowej z wysięgnikiem na nowy słup nr 307

**Przedłożony projekt uzgadniamy bez uwag.**

Z poważaniem

Kontakt:  
Mirosław Kołpacki  
T: 665772320

Kierownik  
Rejonowego Działu Realizacji Usług  
Brodnica  
  
Mirosław Kołpacki



## PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PO.6630.106.2025

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej  
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Nowym Mieście Lubawskim

Przedmiot narady koordynacyjnej		
sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami <b>elektroenergetyczna</b>		
Lokalizacja obiektu	<b>Biskupiec dz. 48/1, 47/1, 48/2</b>	
Lista działek ewidencyjnych	<b>Jednostka ew. Obręb ew.</b>	<b>Numery działek ewidencyjnych</b>
	Biskupiec	Biskupiec 48/1
Wnioskodawca	<b>Krzysztof Cierach</b> reprezentujący(a) podmiot <b>Eledan Projekt Krzysztof Cierach, NIP: 8761011381</b> Poniatowskiego 17/40, 86-300 Grudziądz	
Inwestor	<b>Urząd Gminy Biskupiec</b>	
Projektant	<b>Krzysztof Cierach</b> numer uprawnień: GP.I.7342/80/TO/91	
Data wpływu wniosku	<b>18 czerwca 2025 r.</b>	
Data rozpoczęcia narady	<b>20 czerwca 2025 r.</b>	
Data zakończenia narady	<b>30 czerwca 2025 r.</b>	
Przewodniczący narady koordynacyjnej	<b>Andrzej Kuczkowski</b> Kierownik PODGiK w Nowym Mieście Lubawskim	

### Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Orange Polska</b> <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
2	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Brodnicy</b> <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: - Celem dokładnego ustalenia trasy istniejącego kabla SN należy wykonać ręcznie przekopy próbne, - Prace ziemne prowadzone w pobliżu kabla elektroenergetycznego wykonywać ręcznie (łopatą)	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Kacper Fanzlau  <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
3	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie</b> <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Ewa Jędrzejewska  <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
4	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Urząd Gminy Biskupiec</b> <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Katarzyna Wiśniewska  <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
5	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii</b> <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Jarosław Bróździak  <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
6	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>ZDU-Komunalka w Biskupcu</b> <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Arkadiusz Moskal  <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>



W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Krzysztof Cierach**.

---

Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

---



Zeskanuj kod QR,  
aby zlokalizować  
wniosek na mapie

**Z up. Starosty  
Andrzej Kuczkowski  
Kierownik PODGiK w Nowym Mieście Lubawskim**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 30 czerwca 2025 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.

Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Data przeprowadzenia narady	<b>30.06.2025</b>
Znak sprawy	<b>PO.6630.106.2025</b>
Imię i nazwisko przewodniczącego narady koordynacyjnej	Z up. STAROSTY Andrzej Kuczkowski
Weryfikację dokumentu można dokonać na stronie <a href="https://weryfikacjaprojektuzd.epodgaj.pl/">https://weryfikacjaprojektuzd.epodgaj.pl/</a>	

Identyfikacja zgłoszenia prac gospodarych	POL6640.L551.2025
Organ służby gospodarczej, który otrzymał zgłoszenie	Sarosa Nowomiejski
W wykonaniu prac gospodarych	Biuro Geodczy. URGO Marek Kruczyński
Na oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki poświadczający o czynności	Protokół weryfikacji nr POL6640.L551.2025_1 z dnia 12.05.2025
Imię i nazwisko oraz ur uprawnienia zawoławców kierownika prac	Marek Kruczyński Nr uprawnień 19613

GEODETA UPRAWNIONY  
Marek Kruczyński  
Świadcstwo upr. 19613

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500  
województwo: warmińskie - mazurskie  
powiat nowomiejski (2812)  
Gmina: Biskupiec (281202\_2)  
obręb Biskupiec (0002)  
działka 48/1  
Ident. zgl. PO.6640.1.551.2025

Układ współ. poziomych "2000", południk 21

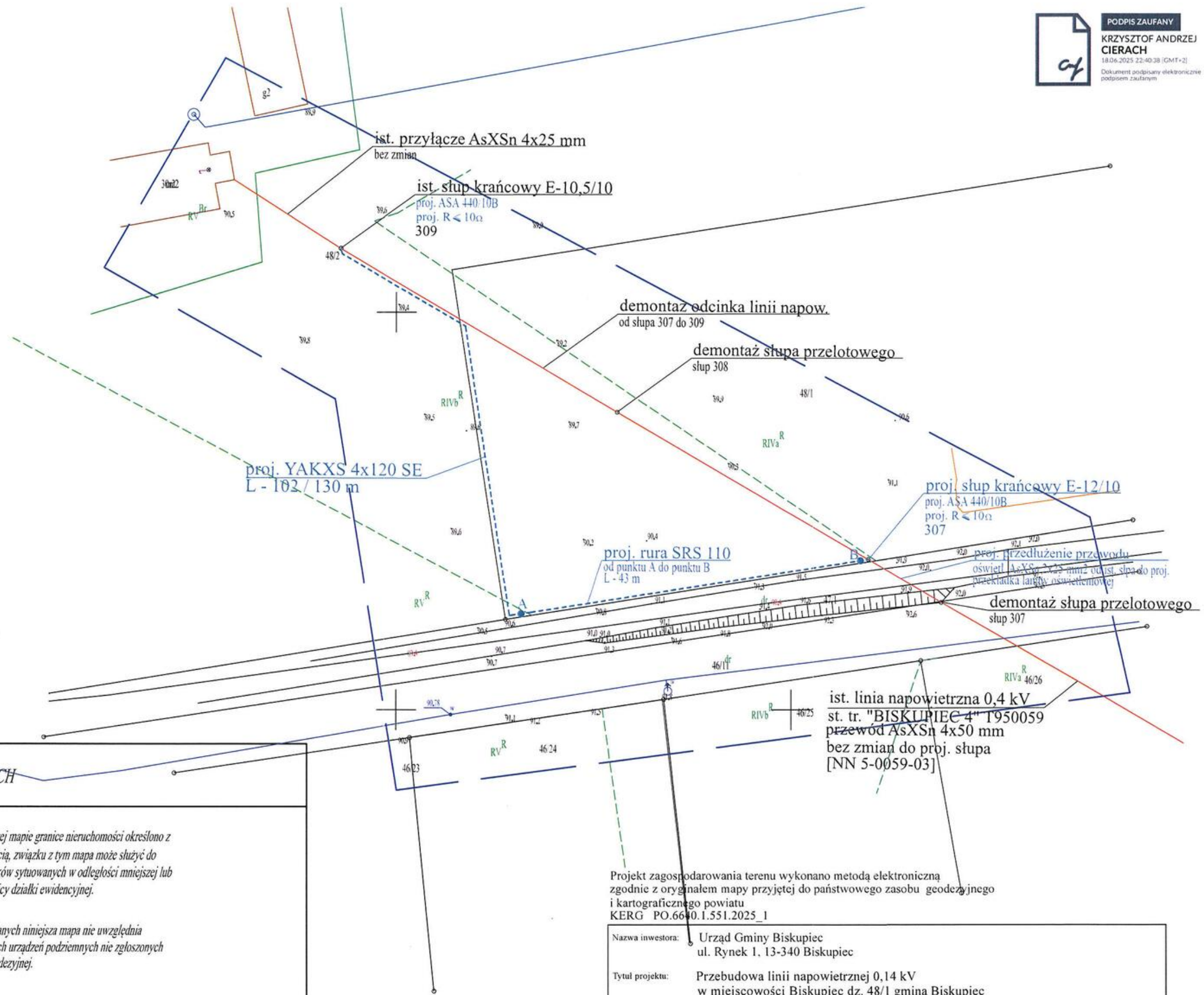
Sporządził:  
Nowe Miasto Lubawskie, dnia 08.05.2025  
zakres opracowania \_\_\_\_\_

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości określono z wymaganą dokładnością, związku z tym mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej lub równej 4,0 m od granicy działki ewidencyjnej.

*Ze względu na brak danych niniejsza mapa nie uwzględnia przebiegu ewentualnych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.*

Mapa aktualna na dzień 07.05.2025

GEODETA UPRAWNIONY  
Marek Kruczyński  
Świadectwo upr. 19613



Projekt zagospodarowania terenu wykonano metodą elektroniczną  
zgodnie z oryginałem mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego powiatu  
KERG\_PO.6640.1.551.2025\_1

Nazwa inwestora: Urząd Gminy Biskupiec ul. Rynek 1, 13-340 Biskupiec			
Tytuł projektu: Przebudowa linii napowietrznej 0,14 kV w miejscowości Biskupiec dz. 48/1 gmina Biskupiec			
Eledan Projekt Krzysztof Cierach ul. Poniatowskiego 17/40 86-300 Grudziądz	Projektant mgr inż. Krzysztof Cierach	Projektował Upr.bud. nr ewidencyjny GP.17342/80/TO/91  KUP-Y8T-IHR-J9U nr ewidencyjny ulży PIIB	Podpis
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu		Skala 1:500	Data opracowania 17-05-2025
			Nr rys. 1



**WÓJT GMINY BISKUPIEC**  
ul. Rynek 1  
**13-340 BISKUPIEC**  
pow. nowomiejaki ; woj. warmińsko-mazurskie  
tel. 47 450 57, 47 450 58, fax 47 479 52

Biskupiec, dnia 25 czerwca 2025 r.

**DG.7230.21.2025 DS**

**Eledan Projekt**  
**Krzysztof Cierach**  
**ul. Poniatowskiego 17/40**  
**86-302 Grudziądz**

**DECYZJA Nr 18/2025**

Wójt Gminy Biskupiec na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) i art. 39 ust. 3. 3a, ust. 4, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 320 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku firmy Eledan Projekt Krzysztof Cierach ul. Poniatowskiego 17/40, 86-302 Grudziądz dotyczącego przebudowy linii napowietrznej 0,4 kV w miejscowości Biskupiec dz. 48/1, 48/2 i 47/1 obręb Biskupiec, gmina Biskupiec zgodnie z załącznikiem graficznym.

**wyraża zgodę**

na przebudowę linii napowietrznej 0,4 kV w miejscowości Biskupiec w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 47/1 obręb Biskupiec, gmina Biskupiec oraz w działce nr 48/1 obręb Biskupiec, gmina Biskupiec zgodnie z załącznikiem graficznym.

Udzielam inwestorowi prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy prawo budowlane w toku prowadzenia przedmiotowej procedury dla wyżej wymienionej nieruchomości

1. Uzgadnia się budowę obiektów i urządzeń, zgodnie z załącznikiem mapowym do niniejszej decyzji.
2. Po zakończonych pracach teren nieruchomości należy przywrócić do stanu pierwotnego.
3. Lokalizację obiektów i urządzeń w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielami.
4. Ułożenie obiektów i urządzeń nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor.
5. Zlokalizowanie urządzenia w pasie drogowym nie daje żadnych praw dla gestora w wypadku przebudowy elementów drogowych. Wszelkie roszczenia w wypadku przebudowy elementów drogi wykonuje i finansuje właściciel urządzenia.

Niniejsza decyzja jest ważna na okres 3 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie (3 lat) nie zostanie wybudowana.

## UZASADNIENIE

W dniu 23 czerwca 2025 r. wpłynął wniosek z dnia 17 czerwca 2025 r. firmy Eledan Projekt Krzysztof Cierach ul. Poniatowskiego 17/40, 86-302 Grudziądz dotyczącego przebudowy linii napowietrznej 0,4 kV w miejscowości Biskupiec dz. 48/1, 48/2 i 47/1 obręb Biskupiec, gmina Biskupiec zgodnie z załącznikiem graficznym.

Wójt Gminy Biskupiec poprzez wydanie decyzji administracyjnej zgodził się na przebudowę linii napowietrznej 0,4 kV w miejscowości Biskupiec w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 47/1 obręb Biskupiec, gmina Biskupiec oraz w działce nr 48/1 obręb Biskupiec, gmina Biskupiec zgodnie z załącznikiem graficznym.

Udzielił inwestorowi prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy prawo budowlane w toku prowadzenia przedmiotowej procedury dla wyżej wymienionej nieruchomości, zgodnie z art. 61a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 572 z późn. zm.) i art. 39 ust. 3. 3a, ust. 4, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 320 z późn. zm.).



**WÓJT**  
*mgr inż. Arkadiusz Dobek*

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu ul. Związku Jaszczurczego 14, 82-300 Elbląg. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Biskupiec w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do



Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 320 z późn. zm.).

Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z częścią III ust. 44 pkt 2 kolumna 4 pkt 9 załącznika ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.).

#### Otrzymują:

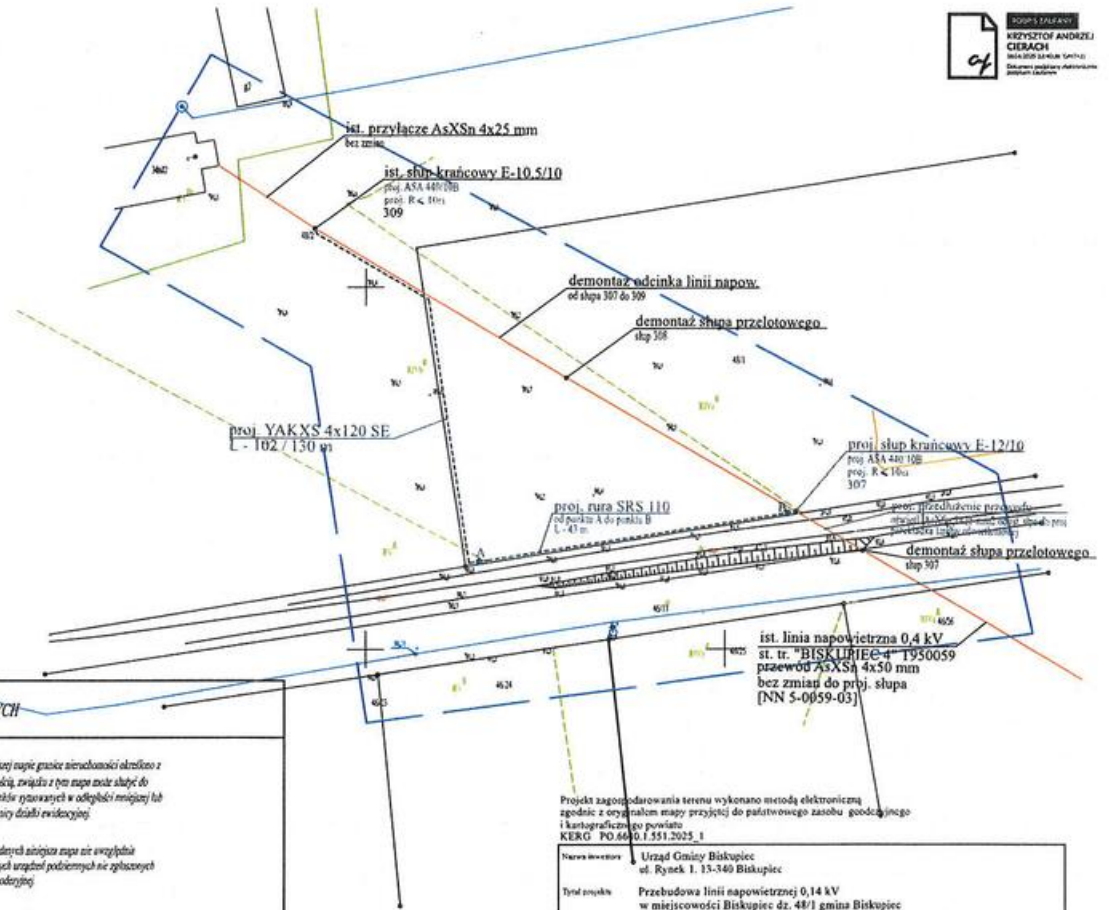
1. Eledan Projekt Krzysztof Cierach Nowa Wieś ul. 6-go Marca 30, 86-302 Grudziądz
2. a/a

Adres obiektu na planie	ul. Rynek 1, 13-740 Biskupiec
Opis obiektu na planie	ul. Rynek 1, 13-740 Biskupiec
Opis obiektu na planie	ul. Rynek 1, 13-740 Biskupiec
Opis obiektu na planie	ul. Rynek 1, 13-740 Biskupiec
Opis obiektu na planie	ul. Rynek 1, 13-740 Biskupiec
Opis obiektu na planie	ul. Rynek 1, 13-740 Biskupiec
Opis obiektu na planie	ul. Rynek 1, 13-740 Biskupiec
Opis obiektu na planie	ul. Rynek 1, 13-740 Biskupiec
Opis obiektu na planie	ul. Rynek 1, 13-740 Biskupiec
Opis obiektu na planie	ul. Rynek 1, 13-740 Biskupiec

GEODETA UPRAWNIONY  
 Marek Kuczyński  
 Świadectwo upr. 19613

<b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b>	
skala 1:500 województwo: warmińsko - mazurskie powiat: nowosądecki (2012) Gmina: Biskupiec (2012, 2) ulica: Biskupiec (2012) działka 48/1 data: 14.05.2025	Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości określono z wymaganą dokładnością, zważywszy że mapa może służyć do projektowania budowlanych i inżynierskich w odległości nie większej niż 40 m od granicy działki ewidencyjnej.
Udział wyodrębnienia PL-EVR/2025-NH Udział wopół: pozycjach "2000", polach 21	Ze względu na brak danych niniejsza mapa nie uwzględnia przebiegu ewentualnych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.
Sporządził: Nowe Miasto Lubawskie, dnia 08.05.2025 zakres opracowania:	Mapa składowa na dzień 07.05.2025

GEODETA UPRAWNIONY  
 Marek Kuczyński  
 Świadectwo upr. 19613



Projekt zagospodarowania terenu wykonano metodą elektroniczną zgodnie z oryginałami mapy przytoczonej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powiatu KERG PO 640.0.1.551.2025.1

Nazwa inwestycji	Urząd Gminy Biskupiec ul. Rynek 1, 13-740 Biskupiec
Tytuł projektu	Przebudowa linii napowietrznej 0,14 kV w miejscowości Biskupiec dz. 48/1 gmina Biskupiec
Elektorat Projekt	Krzysztof Cierach ul. Poniatowskiego 17/40 86-300 Grodzisz
Projektant	mgr inż. Krzysztof Cierach
Przebudowa Lini Napowietrznej	GP 17142/05/TO/01 KUP-YAT-048-JHU w miejscowości Biskupiec
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu
Skala	1:500
Data opracowania	17-05-2025
Nr rys.	1

Łącznik do decyzji  
 nr 18/2025 z dnia 25.06.2025 na lokalizację  
 obiektów lub urządzeń niezwiązanych  
 z potrzebami zarządzania drogami  
 lub potrzebami ruchu drogowego



**WOJ**  
 mgr inż. Arkadiusz Dobel





Biskupiec, dnia 4 grudnia 2024 r.

**Wydział Budownictwa, Inwestycji  
i Ochrony Środowiska**

Znak sprawy: KRŚ.6733.4.2024

Znak pisma: KRŚ.6733.4.5.2024.DP

**DECYZJA NR 4  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1), art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 2a) i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 października 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu: 17.10.2024r.), który złożyła:

**Gmina Biskupiec  
ul. Rynek 1  
13-340 Biskupiec**

reprezentowana przez:

**ProS Biuro Projektowe Rafał Stramski  
Krotoszyny 112  
13-330 Krotoszyny**

**ustalam  
lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji polegającej na budowie budynku żłobka i przedszkola w Biskupcu wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 48/1 oraz na części działek nr ewid. 48/2, 47/1, 64/3, 68, 69/1, 69/2, 70/4 w miejscowości Biskupiec, obręb geodezyjny Biskupiec, gmina Biskupiec; określonej w załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

1. **Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:** usługi publiczne edukacji.
2. W oparciu o analizę zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, przeprowadzoną na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalam następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:
  - 2.1 **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej publicznej Nr 180012N - zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,
    - b) budowa budynku żłobka i przedszkola w Biskupcu wraz z infrastrukturą techniczną z możliwością realizacji inwestycji z podziałem na etapy,
    - c) w ramach inwestycji zostanie wykonana budowa:
      - budynku żłobka i przedszkola,

Urząd Gminy w Biskupcu  
ul. Rynek 1  
13-340 Biskupiec  
pow. nowomiejski  
woj. warmińsko-mazurskie

tel. (56) 47 45 057  
fax (56) 47 45 289  
www.gminabiskupiec.pl  
ugb@gminabiskupiec.pl  
ePUAP: /UGBiskupiec/skrytka



## WÓJT GMINY BISKUPIEC

- placu zabaw,
  - parkingu,
  - zatoki postojowej,
  - sieci kanalizacji sanitarnej,
  - przyłącza kanalizacji deszczowej,
  - przebudowa napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia,
- d) funkcja budynku zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych: 1.12.126 budynki o charakterze edukacyjnym,
- e) powierzchnia zabudowy: 1000,0 – 1400,0 m<sup>2</sup>;
- f) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 937,50 m<sup>2</sup> (działka 48/1);
- g) szerokość elewacji frontowej: do 63,0 m;
- h) suma powierzchni kondygnacji nadziemnych: 800,0 – 1400,0 m<sup>2</sup>;
- i) liczba kondygnacji nadziemnych: maks. 1;
- j) suma powierzchni kondygnacji podziemnych: nie dotyczy,
- k) liczba kondygnacji podziemnych: nie dotyczy,
- l) wysokość: do 9,0 m;
- m) kąt nachylenia dachu: 3° - 45°;
- n) geometria dachu:
- dach płaski, dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny;
  - dach kryty w stonowanej kolorystyce, nawiązującej do kolorystyki pokryć dachowych budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich;
  - kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: równoległe lub prostopadłe,
- o) obiektu i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.);
- p) projektowana inwestycja winna odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.

### **2.2 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.),
- b) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- c) teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarem objętym formą ochrony przyrody,
- d) przedmiotowa inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839 ze zm.),
- e) wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji należy zagospodarować w sposób indywidualny zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego,
- f) przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu wynikających z przepisów odrębnych,
- g) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- h) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- i) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.





## **2.3 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) w granicach inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. 2024 r., poz. 1292). W przypadku odnalezienia obiektów historycznych lub obiektów archeologicznych należy postępować zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- a) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Biskupiec,
- b) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.

## **2.4 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) sposób zaopatrzenia w wodę: projektowane przyłącze wodociągowe,
- b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: projektowane przyłącze do sieci,
- c) sposób zaopatrzenia w energię cieplną: projektowane indywidualne źródło ciepła,
- d) dostęp do gazu: projektowany naziemny zbiornik na gaz płynny,
- e) sposób odprowadzania ścieków: projektowane przyłącze kanalizacyjne,
- f) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: projektowane przyłącze do kanalizacji deszczowej oraz na własny nieutwardzony teren inwestycji,
  - wody opadowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych w obrębie dz. nr 48/1 odprowadzane powierzchniowo na teren własnej działki lub odprowadzane do istniejącej sieci i kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce 68,
  - wody opadowe z powierzchni utwardzonej stanowiącej działkę drogową oraz projektowanego parkingu i projektowanej zatoki postojowej o obrębie dz. nr 47/1 odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce nr 68,
- g) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- h) dostęp do drogi publicznej: projektowany z drogi gminnej publicznej Nr 180012N oznaczonej nr ewid. 64/3, oraz z drogi gminnej publicznej Nr 180012N poprzez drogę gminną wewnętrzną o nr ewid. 47/1,
- i) wymagana ilość miejsc postojowych: 8 – 20 miejsc parkingowych,
- j) zaopatrzenie w środki łączności: projektowane przyłącze do sieci.

## **2.5 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:**

- a) dostępu do drogi publicznej,
- b) możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,
- c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- e) projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,





- f) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.),
- g) należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

**2.6 Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych** – nie dotyczy, ze względu na położenie planowanej inwestycji poza terenami górniczymi.

### **3. Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych**

Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji.

W sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.),

Podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać stosownych przepisów odrębnych warunkujących minimalne odległości obiektów budowlanych od:

- wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- budowli związanych z sieciami infrastruktury technicznej,
- cmentarzy w zakresie ochrony sanitarnej,
- innych obiektów mogących mieć wpływ na ich lokalizację w szczególności przepisów dotyczących minimalnych odległości od lasów.

Dopuszcza się lokalizację inwestycji na gruntach chronionych, jeżeli nie jest wymagana dla nich konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne stosownie do przepisów odrębnych.

Jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Przedmiotowa decyzja rozpatruje inwestycję w ujęciu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym czyli w zakresie urbanistyki i ładu przestrzennego, nie zaś prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do niego. Wobec powyższego zgodność planowanej inwestycji określonej w projekcie budowlanym z przepisami prawa budowlanego stwierdzi Organ właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia.

**4. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.**

**5. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**

**6. Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:**

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1) tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2),
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu





# WÓJT GMINY BISKUPIEC

## POUCZENIE

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę jeśli wynika to z przepisów odrębnych należy uzyskać decyzję o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych lub postanowienie o braku konieczności uzyskania takiej decyzji. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę (jeśli wynika to z przepisów szczegółowych) należy dołączyć niniejszą decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego oraz wszelkie niezbędne uzgodnienia oświadczenia, umowy oraz zgody a także inne wymagane prawem dokumenty o których mowa w art. 33 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r., poz. 725 ze zm.). Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Biskupiec w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

### Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji,
2. Analiza opisowa,
3. Załącznik graficzny do analizy.

### Otrzymują:

1. Rafał Stramski – pełnomocnik Strony,
2. Pozostałe strony postępowania wg rozdzielnika,
3. A/akta.

Urząd Gminy w Biskupcu  
ul. Rynek I  
13-340 Biskupiec  
pow. nowomiejski  
woj. warmińsko-mazurskie

Decyzja niniejsza  
staje się ostateczna  
w dniu 30.1.2026

Z up. WÓJTA  
mgr Katarzyna Wiśniewska  
Kierownik Wydziału Budownictwa  
Inwestycji i Ochrony Środowiska

tel. (56) 47 45 057  
fax (56) 47 45 289  
www.gminabiskupiec.pl  
ugb@gminabiskupiec.pl  
ePUAP: /UGBiskupiec/skrytka





## WÓJT GMINY BISKUPIEC

### 7. Ochrona według przepisów odrębnych:

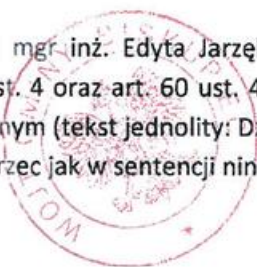
- a) obszarów powodziowych: teren działki nie jest zlokalizowany na obszarach zagrożonych niebezpieczeństwem wystąpienia powodzi.

### UZASADNIENIE

Dnia 17 października 2024 r. Gmina Biskupiec, ul. Rynek 1, 13-340 Biskupiec reprezentowana przez: ProS Biuro Projektowe Rafał Stramski, Krotoszyny 112, 13-330 Krotoszyny wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku żłobka i przedszkola w Biskupcu wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 48/1 oraz na części działek nr ewid. 48/2, 47/1, 64/3, 68, 69/1, 69/2, 70/4 w miejscowości Biskupiec, obręb geodezyjny Biskupiec, gmina Biskupiec.

1. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), Organ zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium prowadzonego postępowania.
2. Pełnomocnictwo udzielone na rzecz Pana Rafała Stramskiego z dnia 23 sierpnia 2024 r. zostało załączone do wniosku w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na podstawie decyzji w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).
4. Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec powyższego zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 60 ust. 1 w związku z przepisami art. 59 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy tj.:
  - warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
  - stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
6. Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu z organami określonymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - z organami właściwymi w sprawach melioracji wodnych – postanowienie znak: GT.ZPU.521.2508.2024.OZ z dnia 31.10.2024r.;
  - właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – postanowienie znak: ZNS.9022.1.488.2024 z dnia 13.11.2024r.
7. Autorem projektu decyzji jest mgr inż. Edyta Jarzębowska spełniająca warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.



**WÓJT**

mgr inż. Arkadiusz Dobek

Urząd Gminy w Biskupcu  
ul. Rynek 1  
13-340 Biskupiec  
pow. nowomiejski  
woj. warmińsko-mazurskie

tel. (56) 47 45 057  
fax (56) 47 45 289

www.gminabiskupiec.pl  
ugb@gminabiskupiec.pl  
ePUAP: /UGBiskupiec/skrytka

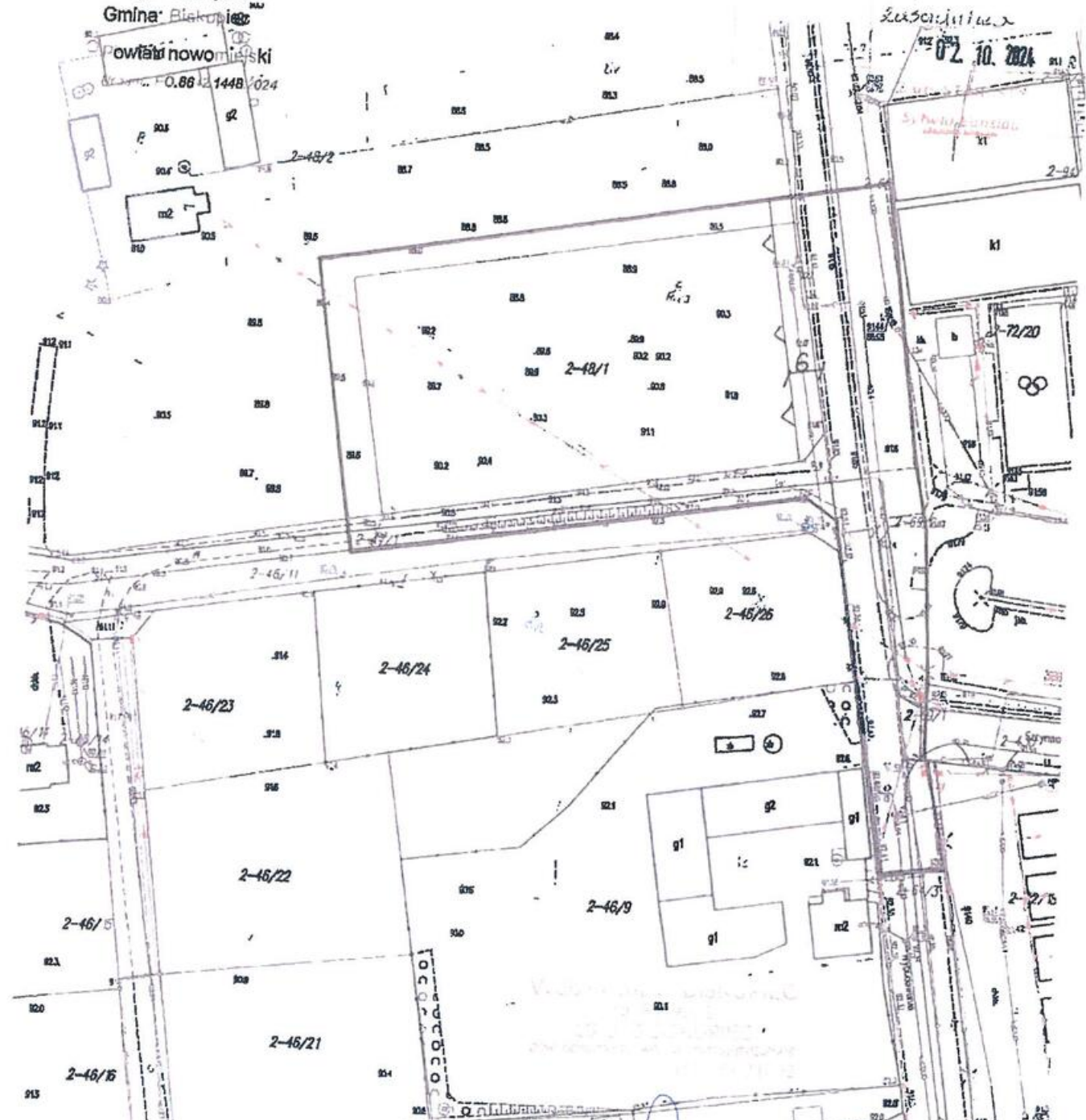


# MAPA ZASADNICZA

## Skala 1:1000

Obręb: Biskupiec  
Gmina: Biskupiec  
powiat nowosolski

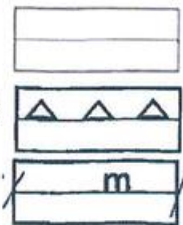
22.10.2024



Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu  
lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Nr KRS.6733...2024

z dnia 6.12.2024

Oznaczenia:



linia rozgraniczająca teren inwestycji

nieprzekraczalna linia zabudowy

Wymiary [m]

WOJT

mgr inż. Arkadiusz Dobek

uprawnienia na podstawie art. 4  
ustawy o planowaniu  
zagospodarowaniu przestrzennym



## Analiza opisowa wykonana do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie budynku żłobka i przedszkola w Biskupcu wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 48/1 oraz na części działek nr ewid. 48/2, 47/1, 64/3, 68, 69/1, 69/2, 70/4 w miejscowości Biskupiec, obręb geodezyjny Biskupiec, gmina Biskupiec.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1130), w postępowaniu o ustalenie lokalizacji wymienionej wyżej inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności:
  - a) warunków i wymagań ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:
    - nieprzekraczalna linia zabudowy: minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej publicznej Nr 180012N - zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,
    - budowa budynku żłobka i przedszkola w Biskupcu wraz z infrastrukturą techniczną z możliwością realizacji inwestycji z podziałem na etapy,
    - w ramach inwestycji zostanie wykonana budowa:
      - budynku żłobka i przedszkola,
      - placu zabaw,
      - parkingu,
      - zatoki postojowej,
      - sieci kanalizacji sanitarnej,
      - przyłącza kanalizacji deszczowej,
      - przebudowa napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia,
  - b) funkcja budynku zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych: 1.12.126 budynki o charakterze edukacyjnym,
  - c) powierzchnia zabudowy: 1000,0 – 1400,0 m<sup>2</sup>;
  - d) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 937,50 m<sup>2</sup> (działka 48/1);
  - e) szerokość elewacji frontowej: do 63,0 m;
  - f) suma powierzchni kondygnacji nadziemnych: 800,0 – 1400,0 m<sup>2</sup>;
  - g) liczba kondygnacji nadziemnych: maks. 1;
  - h) suma powierzchni kondygnacji podziemnych: nie dotyczy,
  - i) liczba kondygnacji podziemnych: nie dotyczy,
  - j) wysokość: do 9,0 m;
  - k) kąt nachylenia dachu: 3° - 45°;
  - l) geometria dachu:
    - dach płaski, dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny;
    - dach kryty w stonowanej kolorystyce, nawiązującej do kolorystyki pokryć dachowych budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich;
    - kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: równoległe lub prostopadłe,
  - m) obiektu i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.);





## WÓJT GMINY BISKUPIEC

- n) projektowana inwestycja winna odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.
- 2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;  
przedmiotowa inwestycja:
  - nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
  - inwestycja zlokalizowana jest poza terenem objętym formą ochrony przyrody,
  - nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- a) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
  - ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, powinny być szczegółowo rozwiązane na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- b) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
  - przy braku na terenie projektowanej inwestycji planu miejscowego, który mógłby precyzować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – ich konkretyzacja nastąpi na etapie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 5 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane i przepisów techniczno-budowlanych;
- c) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
  - inwestycja nie jest położona w granicach obszaru i terenu górniczego;
- 3. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
- a) przedmiotowa inwestycja ma być realizowana na terenie, dla którego:
  - nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
  - nie istnieje obowiązek opracowania ww. planu;
- b) w ewidencji gruntów ustalono Właścicieli nieruchomości, na których planuje się realizację inwestycji. Ustalono także Strony niniejszego postępowania – wypisy w aktach sprawy,
- c) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- d) załącznik graficzny do decyzji sporządzono na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w przedmiotowej sprawie została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1589).

**WÓJT**  
*mgr inż. Arkadiusz Dobek*

*Analizę sporządziła mgr inż. Edyta Jarzębowska*

*Uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).*

# MAPA ZASADNICZA

Skala 1:1000

Obręb: Biskupiec

Gmina: Biskupiec

Powiat: nowomiejski

akt 2001. PQ.6842.1448/2024

mapa zasadnicza

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

02.10.2024

Załącznik graficzny do analizy o  
ustaleniu lokalizacji inwestycji celu  
publicznego  
Nr KRŚ.6733...4...2024

z dnia 4.12.2024

Oznaczenia  
linia rozgraniczająca teren inwestycji  
granica obszaru objętego analizą

mgr inż. Arkadiusz Dobek

mgr inż. Arkadiusz Dobek

uprawnienia na podst. art. 5 pkt 4

ustawy o planowaniu

zagospodarowaniu przestrzennym

WOJ

mgr inż. Arkadiusz Dobek



#### **11. Stan istniejący**

W związku z projektem gminnego budynku żłobka – należy przebudować kolidującą linię napowietrzną 0,4 kV typu AsXSn 4x50 mm<sup>2</sup> od słupa nr 307 do słupa nr 309 w miejscowości Biskupiec dz. 47/1, 48/1 i 48/2 gmina Biskupiec. Projektowana przebudowa polega na skablowaniu w/w odcinka linii napowietrznej kablem typu YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup> długości 102/130 metra jak przedstawiono na planie zagospodarowania rys. 1.

#### **12. Rozbiórki – NIE DOTYCZY**

#### **13. Linia SN (napowietrzna/kablowa) – NIE DOTYCZY**

#### **14. Stacja transformatorowa SN/nn – NIE DOTYCZY**

#### **15. Linia nn (napowietrzna/kablowa) –**

Zasilanie z istniejącej stacji transformatorowej „Biskupiec 4” [T950059] poprzez linię napowietrzną 0,4 kV typu AsXSn 4x70 mm<sup>2</sup> obwód T950059-03. Projektowana wymiana słupa nr 307 na typu E-12/10 w nowej lokalizacji na dz. 48/1 jak pokazano na planie zagospodarowania terenu rys. 1. Od w/w słupa ułożyć kabel typu YAKXS 4x120 SE długości l= 102/130 m do istniejącego słupa typu E-10,5/10 usytuowanego na dz. 48/2. Projektowany kabel ułożyć w wykopie na głębokości 0,9 m na 10 cm podsypce z piasku, układany linią falistą z zapasem (1:3% długości wykopu) wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Przed zasypaniem kabla umocować opaski kablowe zawierające dane tj. typ kabla, opisem skąd-dokąd, rok ułożenia oraz nazwę właściciela urządzeń (ENERGA-OPERATOR SA). Na wymienionym słupie zamocować tabliczkę opisową – aluminiową tłoczoną. Na kabel nasypać 10 cm warstwę piasku, 20 cm rodzimej ziemi i ułożyć folię koloru niebieskiego szer. 0,3 m gr. 0,5 mm następnie wykop uzupełnić ziemią. Na trasie wzdłuż dz. 48/1 w miejscu projektowanego parkingu kabel ułożyć od punktu A do punktu B w rurze osłonowej typu SRS 110 mm długości 43 metrów. Końce rury zaślepić dławicami czopowymi. Istniejącą linię napowietrzną 0,4 kV od słupa nr 307 w nowej lokalizacji do słupa nr 309 przewody typu AsXSn 4x70 mm<sup>2</sup> zdemonstrować. Z powodu demontażu słupa ŻN-10 nr 308 należy przenieść istniejący słup nr 309 na 308.

Istniejące przyłącze napowietrzne typu AsXSn 4x25 mm<sup>2</sup> zasilające dz. 48/2 od stanowiska nr 308 (nowy nr) pozostaje bez zmian.

#### **16. Oświetlenie uliczne –**

W związku ze zmianą lokalizacji słupa nr 307 należy przedłużyć przewody oświetlenia drogowego typu AsXSn 2x25 mm<sup>2</sup> o długość 11/14 metrów. Dokonać przełożenia istniejącej lapy ledowej oświetlenia drogowego na nowoprojektowany słup. Na przewodach oświetleniowych zamontować ogranicznik przepięć typu ASA 440/10B+F2+K wraz z zabezpieczeniem topikowym lampy.

#### **17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY**

#### **18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY**

#### **19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – NIE DOTYCZY**

#### **20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY**

#### **21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn**

Przy słupie nr 307 wykonać uziemienie ochronne którego wartość winna wynosić  $R \leq 10 \Omega$ . Na przewodach zamontować ograniczniki przepięć typu ASA 440/10B+F2+K. Wykonać zgodnie z zestawieniem materiałów załączonym do projektu.

#### **22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN– NIE DOTYCZY**

#### **23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn– NIE DOTYCZY**

#### **24. Ochrona od porażen prądem elektrycznym w sieci nn**

W sieci obowiązuje system ochrony dodatkowej w postaci samoczynnego wyłączenia napięcia w układzie sieci TN-C. Wykonać uziemienie ochronne linii napowietrznej zgodnie z PN-EN 50522;2044 roku. Wartość uziemienia jako wzmocnienie punktu PE powinna wynosić  $R \leq 10 \Omega$ .

#### **25. Obliczenia techniczne**

- układ sieci,
- wyniki obliczeń skuteczności ochrony od porażen
- wyniki weryfikacji selektywności zwarciorowej
- wyniki obliczeń spadków napięć



## 26. Opinia geotechniczna

Kategorię geotechniczną obiektu określono na pierwszą kategorię geotechniczną. Podłoże gruntowe pod zabudowę fundamentów prefabrykowanych i przyłącza kablowego określono, jako stateczne. Wzajemne oddziaływanie obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji jest niewielkie. Przy wykopach pod linie kablową i fundamenty prefabrykowane wykop można zabezpieczyć przed osunięciem się piasku płytami bezpieczeństwa. W/w opinia geotechniczna spełnia wymogi rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków usadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)

## 27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w drodze gminnej dz. 47/1 pozostają bez zmian.

Lp.	Typ kabla/rury osłonowej	Średnica zewnętrzna kabla	Długość	Kategoria nawierzchni	Powierzchnia zajęta przez proj. kabel
-	-	m	m	-	m <sup>2</sup>
1.	Przewód AsXSn 4x70 mm <sup>2</sup>	0,0941	5,7	droga o nawierzchni gruntowej	0,53
Suma powierzchni zajętej przez projektowane kable i rury osłonowe					0,68

Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w dz. 48/1 – projektowana linia kablowa

Lp.	Typ kabla/rury osłonowej	Średnica zewnętrzna kabla	Długość	Kategoria nawierzchni	Powierzchnia zajęta przez proj. kabel
-	-	m	m	-	m <sup>2</sup>
1.	Kabel YAKXS 4x120 SE	0,0381	84	grunt rodzimy	3,20
Suma powierzchni zajętej przez projektowane kable i rury osłonowe					3,20

## 28. Kolizje/skrzyżowania

Na dz. 47/1 zdemontować słup typu ŻN-9 nr 307. Istniejące przewody linii napowietrznej typu AsXSn 4x70 mm<sup>2</sup> pozostają bez zmian. Nowa lokalizacja słupa na dz. 48/1.

Zgodnie z uzgodnieniem Wójta Gminy Biskupiec - decyzja nr 18/2025 z dnia 25.06.2025 roku.

Kabel wzdłuż dz. 48/1 z powodu projektowanych miejsc parkingowych kabel ułożyć w rurze osłonowej typu SRS 110 mm długości 43 metrów.

## 29. Ingerencja w zieleń wysoką– NIE DOTYCZY

## 30. Ochrona konserwatorska– NIE DOTYCZY

## 31. Opis projektu zagospodarowania terenu

### Przedmiot realizowanej inwestycji

Przebudowa linii napowietrznej 0,4 kV na kablową w miejscowości Biskupiec dz. 48/1

W zakresie;

- linia kablowa typu YAKXS 4x120 SE L – 102/130 m
- słupa wirowany typu E-12/10 - 1 szt.
- rura osłonowa SRS 110 mm – 43 m

Projekt opracowany na podstawie;

- umowa o przebudowę sieci energetycznej nr R/24/074586
- warunki przebudowy nr R/24/074586 z dnia 07.11.2024
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- zgody właścicieli gruntów
- standardy techniczne ENOP

Inne elementy mogące wystąpić na terenie zagospodarowania

- a). sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy
- b). układ komunikacyjny – nie dotyczy
- c). sposób dojazdu do drogi publicznej – nie dotyczy
- d). parametry techniczne sieci urządzeń uzbrojenia terenu
- e). ukształtowanie terenu i układ zieleni – nie dotyczy

Pozostałe informacje

- a). ograniczenia lub zakaz w zabudowie i zagospodarowaniu – nie dotyczy
- b). czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub lokalizacja jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską – nie dotyczy
- c). czy zamierzenie budowlane znajduje się w granicy terenu górniczego – nie dotyczy
- d). zagrożenia dla środowiska – planowane zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody. Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na ochronę środowiska i nie wymaga uzyskania pozwoleń i decyzji z zakresu ochrony środowiska przez inwestora. Projektowana inwestycja nie zagraża środowisku oraz higienie i zdrowiu. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystywaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzonych w obrębie bryły korzeniowej drzewa lub krzewów na terenach zielni lub zadrzewionych wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, bez naruszania systemu korzeniowego. Działki, na których planowana jest inwestycja nie znajdują się na obszarze wpisanym, do rejestru zabytków.

### **32. Obszar oddziaływania inwestycji**

Na podstawie art. 20, ust.4 ustawy z dnia 5 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dziennik Ustaw z 2020 roku, poz.1333 w miejscowości Biskupiec dz. 47/1, 48/1 i 48/2 jednostka ewidencyjna Biskupiec rys. 1 - jako rozwiązania typowe oparte na standardach, normach i przepisach przyjętych do ogólnego stosowania nie wpływają na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, zapachy, hałas a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Linie kablowe w ziemi i przepusty wykonane z materiałów PCV w warunkach normalnej eksploatacji są bezawaryjne nie wprowadzają zanieczyszczeń chemicznych, nie wytwarzają hałasu. Oddziaływanie pul elektrycznych w tego typach obiektach nie są określone w normach, a zatem nie mają wpływu na wcześniej przytoczone oddziaływanie. Obiekty takie jak linie kablowe 0,4 kV wraz z przepustami zalicza się do typu budowli prostej, stąd nie podlega procedurze rozruchu po zakończeniu inwestycji. Projektowane obiekt jak i jego budowa nie wpływa w żaden sposób na otoczenie i sąsiedztwo innych działek. Modernizacja i rozbudowa sieci energetycznych mają wpływ pozytywny na przyszłą rozbudowę infrastruktury budowlanej.

### **33. Uwagi**

Uzgodnienia terminu czasu trwania wyłączenia urządzeń spod napięcia, może odbywać się tylko za zgodą i przy udziale przedstawiciela Rejonu Dystrybucji Brodnica.

Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia, uwagami zawartymi w uzgodnieniach oraz zachowaniem interesów osób trzecich. Dokonać odbioru kabli przed zasypaniem. Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły pomiaru uziemienia, protokoły pomiaru transformatora oraz izolacji kabli. Wykonać niezbędne pomiary techniczne. Dokonać inwentaryzacji wybudowanych urządzeń.



### 34. Zestawienia montażowe i demontażowe

#### 34.1. Zestawienie linii napowietrznej 0,4 kV

Lp.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
1.	Słup wirowany typu E-12/10	szt.	1
2.	Płyty ustojowe U-130	szt.	2
3.	Element ustoju Eu-2p	szt.	2
4.	Zacisk krzyżowy UKU 16/40/2	szt.	2
5.	Bednarka FeZn25x4mm	m	22
6.	Pręty uziemienia UP 16/1500	szt.	10
7.	Głowica do uziomów prętowych 16	szt.	1
8.	Grot do uziomów prętowych 16	szt.	1
9.	Przewód AsXSn 4x50 mm <sup>2</sup>	m	1,5
10.	Ograniczniki przepięć ASA 440/10B+F2+K	szt.	6
11.	Zaciski prądowe SL4.25 z osłoną SP15	szt.	2
12.	Tabliczka opisowa numeru słupa	szt.	2
13.	Hak wieszakowy SOT 21.1	szt.	1
14.	Uchwyt odciągowy SO 34.50	szt.	1
15.	Piasek	m <sup>3</sup>	1,1
16.	Cement portlandzki workowany	t	0,15

#### 34.2. Zestawienie linii kablowej 0,4 kV

Lp.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
1.	Kabel YAKXS 4x120 SE	m	130
2.	Rura osłonowa BE 110 mm	m	6
3.	Rura termokurczliwa rury 110 mm	szt.	2
4.	Uchwyty dystansowe rury i kabla	szt.	14
5.	Zaciski prądowe SL4.25 z osłoną SP15	szt.	8
6.	Rurki termokurczliwe z polietylenu RCH1 19/9,5	m	8
7.	Tabliczka aluminiowa tłoczona na kablu przy słupie	szt.	2
8.	Opaski opisowe	szt.	11
9.	Folia kalandrowana niebieska	mb.	59
10.	Piasek	m <sup>3</sup>	5,9
11.	Cztero-palczatka - kabel 120 mm <sup>2</sup>	szt.	2
12.	Rura osłonowa SRS 110 mm	m	43
13.	Dławica czopowa rura 110 mm	szt.	2

#### 34.3. Zestawienie linii napowietrznej – oświetlenia drogowego2

Lp.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
1.	Przewód AsXSn 2x25 mm <sup>2</sup>	m	13
2.	Złącze BZO-2	szt.	1
3.	Wkładka bezpiecznikowa WTs 2A-gG	szt.	1
4.	Przewód YDYżo 2x1,5 mm <sup>2</sup>	m	3
5.	Ogranicznik przepięć ASA A 440/10B+F2+K	szt.	1
6.	Hak do słupów SOT 29	szt.	1
7.	Uchwyt odciągowy SO 80.225, 2x16-25 mm2	szt.	1
8.	Taśma stalowa COT 3/4	kg	0,1
9.	Klamerka COT 3/4	szt.	2
10.	Zacisk krzyżowy UKU 16/40/2	szt.	1
11.	Zaciski izolowane SL	szt.	2

#### 34.4. Zestawienie demontażu linii napowietrznej 0,4 kV

Linia napowietrzna 0,4 kV zasilana ze st. tr. „BISKUPIEC 4” [T950059]  
obwód [NN 5-0059-03];  
- przewód AsXSn 4x50 mm<sup>2</sup> - 77 m  
- słup typu ŻN-10 - 2 szt.

#### 35. PZT



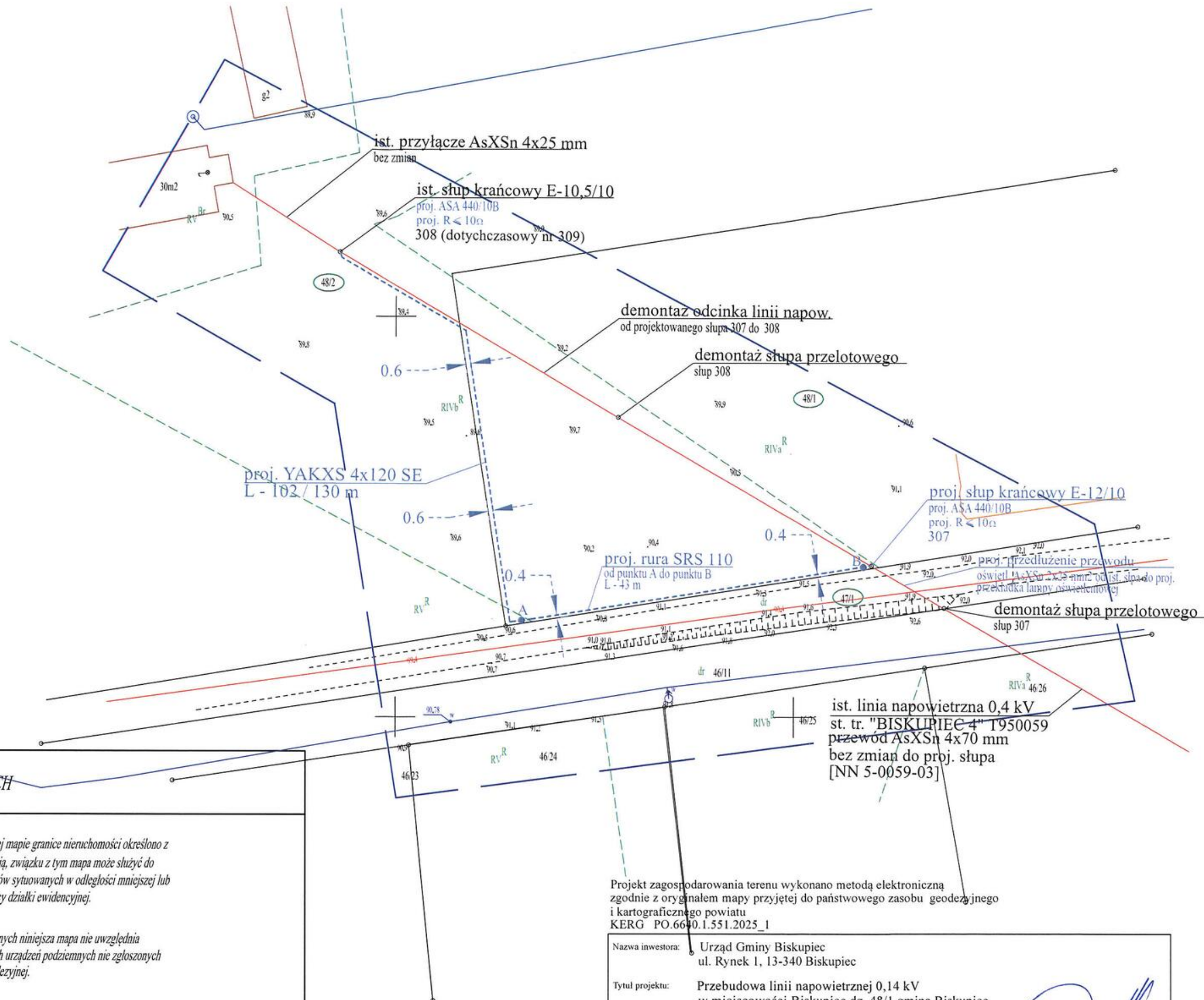
<p>Posiadaćca słu. ze niniejszym dokumentem został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oparcie techniczny powyższe ewentualne informacje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p>	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PO.6640.1.551.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Nowomiejski
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuo Geodezji ARGEO Marek Kruczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki powyższej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr PO.6640.1.551.2025_1 z dnia 12.05.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych wykonawcy prac	Marek Kruczyński Nr uprawnień 19613

GEODETA UPRAWNIONY  
Marek Kruczyński  
Świadectwo upr. 19613

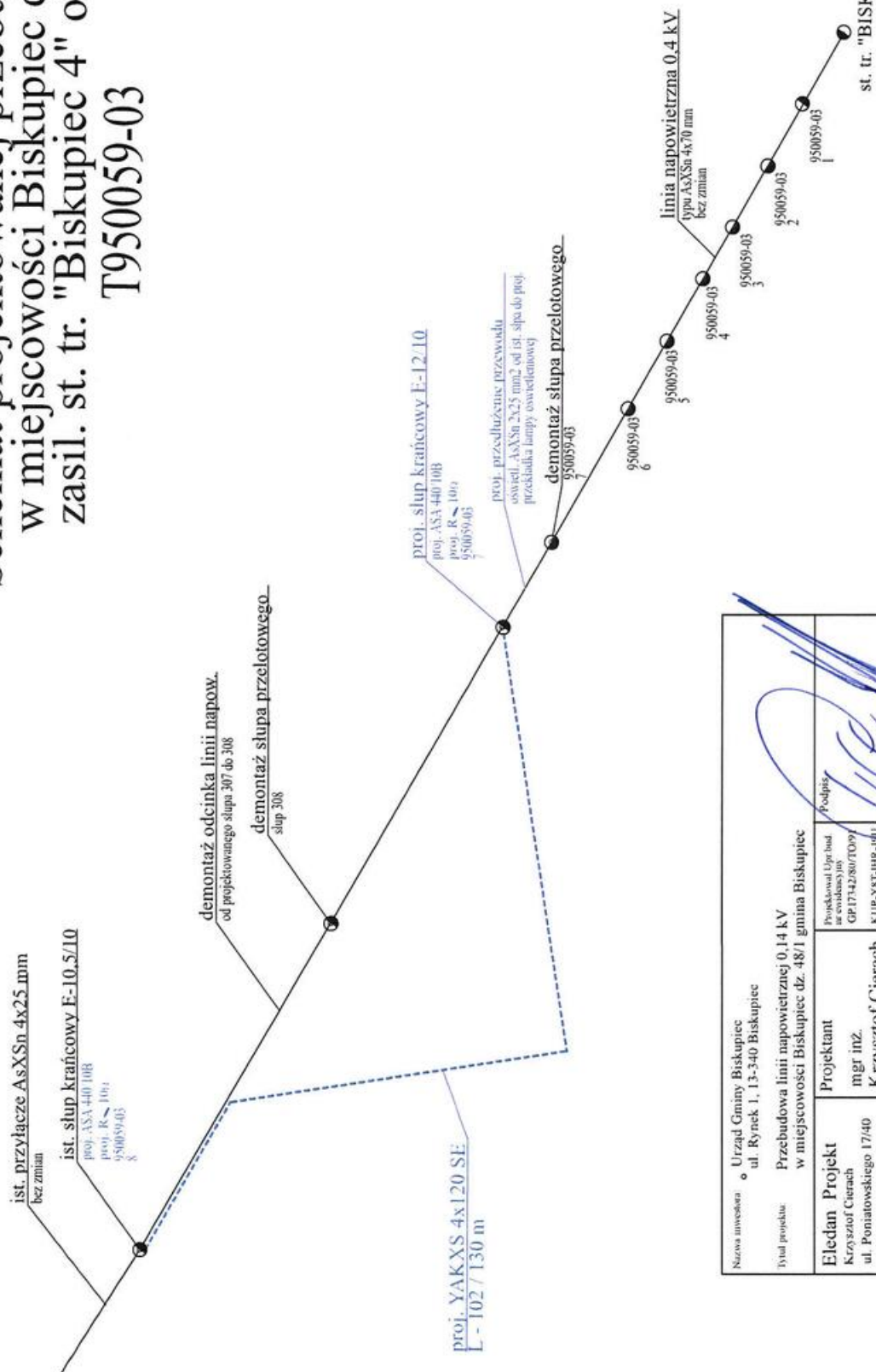
## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

<p>skala 1:500</p> <p>województwo: warmińsko - mazurskie</p> <p>powiat nowomiejski (2812)</p> <p>Gmina: Biskupiec (281202_2)</p> <p>obręb Biskupiec (0002)</p> <p>działka 48/1</p> <p>Ident. zgl. PO.6640.1.551.2025</p>	<p>Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości określono z wymaganą dokładnością, związku z tym mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej lub równej 4,0 m od granicy działki ewidencyjnej.</p> <p>Ze względu na brak danych niniejsza mapa nie uwzględnia przebiegu ewentualnych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.</p> <p>Mapa aktualna na dzień 07.05.2025</p>
<p>Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH</p> <p>Układ współ. poziomych "2000", południk 21</p>	
<p>Sporządził:</p> <p>Nowe Miasto Lubawskie, dnia 08.05.2025</p> <p>zakres opracowania</p>	

GEODETA UPRAWNIONY  
Marek Kruczyński  
Świadectwo upr. 19613



# Schemat projektowanej przebudowy sieci w miejscowości Biskupiec dz. 48/1 zasil. st. tr. "Biskupiec 4" obwód 300 T950059-03



Nazwa inwestycji	Urząd Gminy Biskupiec ul. Rynek 1, 13-340 Biskupiec		
Tytuł projektu	Przebudowa linii napowietrznej 0,14 kV w miejscowości Biskupiec dz. 48/1 gmina Biskupiec		
Eledan Projekt Krzysztof Cierach ul. Poniatowskiego 17/40 86-300 Grudziądz	Projektant mgr inż. Krzysztof Cierach	Podpis Przekazał Urząd do ewidencji GP17742/80/TO99 KUP-YST-BHK-JHU nr ewidencyjny 105	Nr rys. 2
Tytuł rysunku	Schemat przebudowy sieci	Skala 17-05-2025	



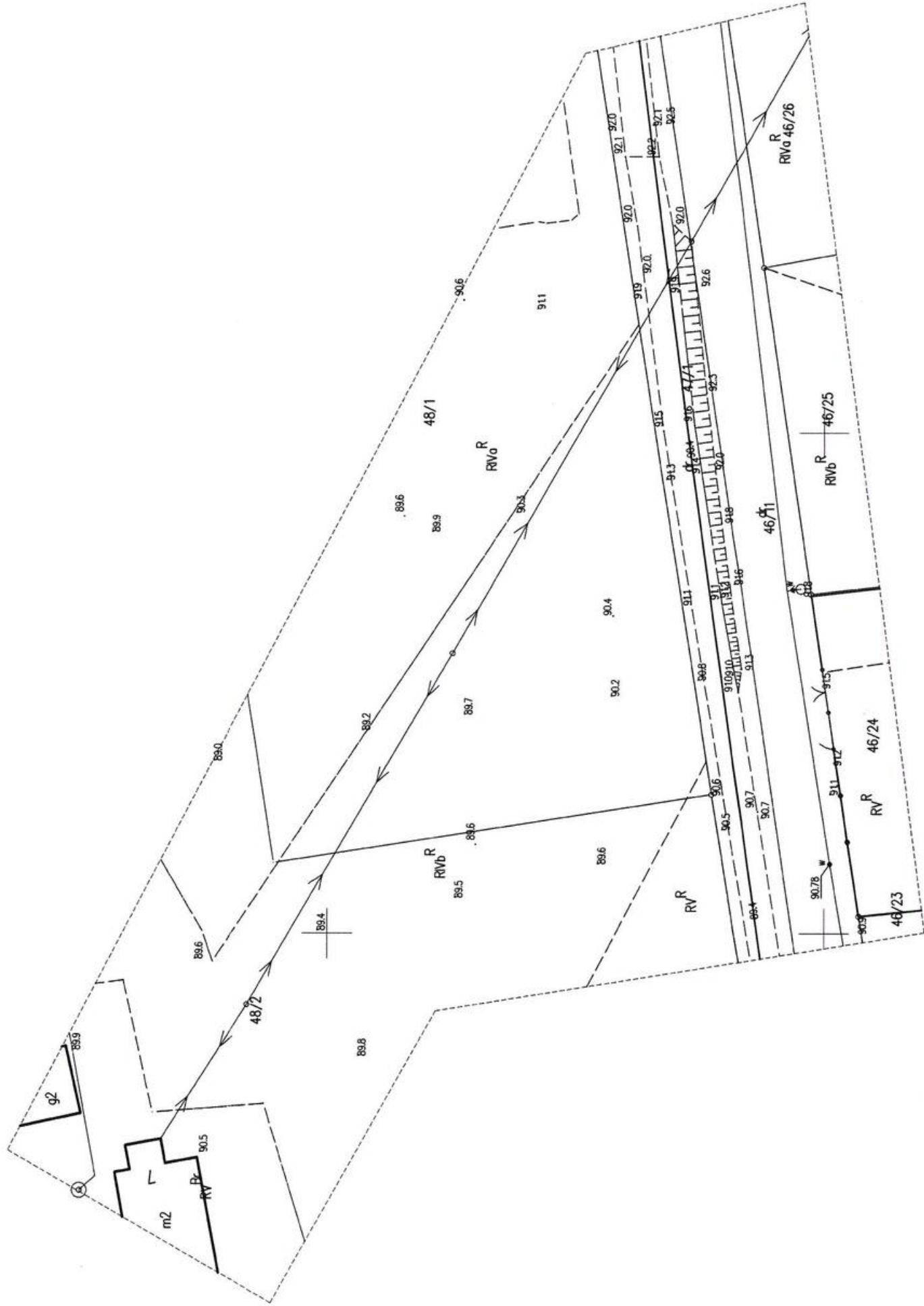
### **37. Inne rysunki**

– mapa do celów projektowych

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Skala 1: 500 Województwo warmińsko-mazurskie Powiat nowomiejski (2812) Gmina Biskupiec (281202_2) Obręb Biskupiec (0002) Działka: 48/1	Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości określono z wymaganą dokładnością, związków z tym mapą może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej lub równej 4 m od granicy działki ewidencyjnej.  Ze względu na brak danych niniejsza mapa nie uwzględnia przebiegu ewentualnych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.
Ident. zgl. PO.6640.1.551.2025 Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH Układ współ. poziomych: 2000, południk 21 Sporządził: Nowe Miasto Lubawskie, dnia 08.05.2025	Mapa aktualna na dzień 07.05.2025  <b>Biuro Geodezji ARGEO Marek Kruczyński</b> 87-400 Golub-Dobrzyń, ul. Zeromskiego 40 NIP 956-191-75-39, REGON 341591860 tel. 504-343-293 , mail <a href="mailto:kruk.geodeta@wp.pl">kruk.geodeta@wp.pl</a>
Zakres opracowania - - - - -	

Pozwadam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PO.6640.1.551.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Nowomiejski
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Geodezji ARGEO Marek Kruczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół z weryfikacji nr PO.6640.1.551.2025 1 z dnia 12.05.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kruczyński Nr uprawnień 19613

GEODETA UPRAWNIENIY  
Marek Kruczyński  
Świadectwo Nr. 19613





### 38. Informacja BIOZ

#### Informacja o bezpieczeństwie pracy i ochronie zdrowia

dla projektu budowlanego pt:

*„Przebudowa linii napowietrznej 0,4 kV  
w miejscowości Biskupiec dz. 48/1 gmina Biskupiec”*

Informację opracował: mgr inż. Krzysztof Cierach

*1. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:*

- ruch kołowy na drogach
- transport materiałów na budowę oraz na placu budowy
- prace w wykopach,
- prace z urządzeniami zagęszczającymi grunt w wykopach,
- urządzeń pograżającymi (montaż uziomów);
- prace przy urządzeniach dźwigowych
- praca urządzeń hydraulicznych (przewierty, prasy hydrauliczne)
- praca urządzeń elektromechanicznych i elektronarzędzi
- prace pod napięciem,

*2. Środki organizacyjne;*

- Instrukcja BHP na stanowisku pracy bezpiecznej „Pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych.
- Szczegółowa Instrukcja Organizacji i prowadzenia prac na wysokości.
- Instruktaż przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych przeprowadza kierownik robót w miejscu wykonywania prac, w obecności wszystkich pracowników wykonujących daną pracę. Kierownik robót odnotowuje fakt udzielenia instruktażu w zeszycie. Wpis o udzieleniu instruktażu podpisuje kierownik robót oraz wszyscy poinstruowani. Prace pod napięciem lub w pobliżu napięcia powinny być wykonywane przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami.

*3. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.*

- stosownie hełmów ochronnych, zestawów transportowych,
- stosowanie odzieży i rękawic ochronnych
- stosowanie środków ochrony przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim, stosowanie procedur zawartych w instrukcjach
- wygrodzenie miejsca pracy, tabliczki ostrzegawcze
- wygrodzenie wykopów, tabliczki ostrzegawcze
- właściwy stan techniczny pojazdów, postępowanie zgodne z przepisami Kodeksu Drogowego, stosowanie sygnalizacji ostrzegawczej, stosowanie procedur zawartych w instrukcjach.

mgr inż. Krzysztof Cierach  
uprawnienia budowlane  
w specjalności instalacyjno-mierniczej  
w zakresie sieci instalacji elektrycznych  
KUP.1E.0089/22